



TÉRMINOS Y CONDICIONES

IRC Inmobiliaria

Estos términos y condiciones de uso (en adelante, los “Términos y Condiciones”) regulan el acceso y uso del sitio web de IRC Inmobiliaria (en adelante, indistintamente, “IRC”), nombre comercial bajo el cual Administradora de Inversiones Ruta Capital S.A. (en adelante, “Ruta Capital”) desarrolla y comercializa, a través de las sociedades inmobiliarias que administra y representa, los proyectos inmobiliarios publicados en este sitio. Al acceder a este sitio web, el usuario se compromete a cumplir con estos Términos y Condiciones.

IRC podrá en cualquier momento revisar estos Términos y Condiciones, actualizando este sitio web. El usuario de este sitio está obligado a cumplir con cualquiera de esas modificaciones y, por lo tanto, deberá visitar periódicamente el sitio web con el objeto de conocer los Términos y Condiciones actualizados.

Propiedad del Sitio

El sitio web de IRC es propiedad de Administradora de Inversiones Ruta Capital S.A. Todo el material contenido y/o exhibido en este sitio web no podrá utilizarse en forma diferente a lo establecido en estos Términos y Condiciones, sin el previo y expreso consentimiento de IRC.

Carácter informativo de los proyectos

La información publicada en este sitio web respecto de los proyectos inmobiliarios, incluyendo imágenes, renders, planos, superficies, precios, plazos de entrega y demás características, tiene un carácter meramente referencial e informativo y no constituye una oferta, promesa ni obligación vinculante para IRC ni para la sociedad inmobiliaria titular

del proyecto respectivo. Las condiciones definitivas de cada operación serán las que consten en el respectivo contrato de reserva, promesa de compraventa, compraventa o arrendamiento que se suscriba con la sociedad inmobiliaria correspondiente.

El contenido de este sitio no debe considerarse como asesoría financiera, legal o de ningún otro tipo, y los usuarios son responsables de obtener por su cuenta la asesoría que requieran antes de adoptar decisiones de inversión o compra.

No obstante que IRC efectúa esfuerzos razonables para incluir información precisa y actualizada en el sitio web, no puede garantizar que dicha información sea exacta o se encuentre siempre actualizada.

Vínculos

IRC no será responsable por el contenido de páginas fuera del sitio web o por cualquier otro sitio vinculado al mismo. La vinculación a páginas fuera de este sitio o a cualquier otro sitio es de exclusivo riesgo del usuario y sin responsabilidad alguna para IRC.

Protección de Datos Personales

El uso de este sitio web, incluyendo el llenado de formularios de contacto, postulación a proyectos u otras vías de recolección de información, podrá implicar el tratamiento de datos personales del usuario. Dicho tratamiento se rige por la Política de Privacidad de IRC, disponible en este sitio web, la cual forma parte integrante de estos Términos y Condiciones y deberá ser revisada por el usuario antes de proporcionar sus datos personales a través de este sitio.

Legislación aplicable

Estos Términos y Condiciones se rigen por las leyes de la República de Chile. Cualquier controversia derivada de su interpretación o aplicación será sometida a los tribunales ordinarios de justicia de la ciudad de Santiago.